

Társasház csomagra vonatkozó biztosítási feltételek

PostaÉdesOtthon lakásbiztosítás (termékkód: 12015)



Nyomtatványszám: F 120151 115 2610

A **PostaÉdesOtthon** lakásbiztosítás keretén belül külön díj ellenében **Társasház csomag** formájában kiegészítő biztosítások együttese köthető. E kiegészítő biztosítások alkotják a **Társasház csomagot**.

A jelen biztosítási feltételek szerinti, külön megállapodással létrejövő kiegészítő többlétszolgáltatást tartalmazó **Társasház csomag** érvényesen úgy jöhet létre, ha a szerződés az alpbiztosítások (Ingóságbiztosítási csomag, Épületbiztosítási csomag, Start csomag, Optimum csomag, vagy Prémium csomag) valamelyikét tartalmazza.

A **PostaÉdesOtthon Társasház csomag** biztosítási feltételei azokat a rendelkezéseket tartalmazzák, amelyeket – ellenkező szerződéses kikötés hiányában – a Magyar Posta Biztosító Zrt. **Társasház csomagot** tartalmazó biztosítási szerződéseire alkalmazni kell, feltéve, hogy azokat e feltételekre hivatkozással kötötték meg. Az itt nem szabályozott kérdésekben az alpbiztosítás vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A **Társasház csomag** szerződője megegyezik az alpbiztosítás szerződőjével. A **Társasház csomag** biztosítottja megegyezik az alpbiztosítás biztosítottjával, kivéve, ha a kiegészítő biztosításra vonatkozó biztosítási feltétel, vagy a felek megállapodása ettől eltérően rendelkezik.

Ha az alpbiztosítás bármely okból megszűnik, a **Társasház csomag** ezzel egyidejűleg megszűnik. A **Társasház csomagot** mind a szerződő, mind a biztosító felmondhatja a biztosítási időszak végére 30 napos felmondási idővel.

A biztosító nem von le önrészesedést a Társasház csomag esetén.

A **Társasház csomagot** alkotó kiegészítő biztosítások a következők:

1. Vagyonbiztosítás közös tárolóból történő eltulajdonítás esetére

- 1.1 **A biztosító többlakásos épületek esetén 200 000 Ft maximális szolgáltatási limitig szolgáltatást nyújt a kockázatviselés helyén kívül, a többlakásos épület – alapító okirat szerinti – lezárt közös helyiségeiben tárolt ingóságok tekintetében azok eltulajdonítása (biztosítási esemény) esetén, ha a kár meghaladja az alpbiztosítási csomagban szereplő, a kockázatviselési hely kiterjesztésének alcíme alatt szereplő, többlakásos épületekre vonatkozó szolgáltatási limitet.**
- 1.2 **Jelen kiegészítő biztosítási feltételek alapján a biztosító nem viseli a kockázatot az Értéktörzsvagyontárgyakra, valamint a készpénzre vonatkozóan.**
- 1.3 **A biztosító, jelen külön megállapodással létrejövő kiegészítő fedezetre a biztosítási év alatt egy alkalommal nyújt szolgáltatást.**
- 1.4 A biztosító szolgáltatásának feltétele, hogy az ingóság eltulajdonításának észlelésekor az illetékes rendőrhatalóságnál haladéktalanul feljelentést kell tenni, és erről másolatban a biztosítót tájékoztatni szükséges.

2. Vagyonbiztosítás saját tárolóból történő eltulajdonítás esetére

- 2.1 **A biztosító többlakásos épületek esetén 200 000 Ft maximális szolgáltatási limitig szolgáltatást nyújt a kockázatviselés helyén kívül, a többlakásos épület – alapító okirat szerinti – biztosított kizárólagos használatában vagy külön tulajdonában lévő lezárt helyiségekben tárolt ingóságok tekintetében azok eltulajdonítása (biztosítási esemény) esetén, ha a kár meghaladja az alpbiztosítási csomagban szereplő, a kockázatviselési hely kiterjesztésének alcíme alatt szereplő, többlakásos épületekre vonatkozó szolgáltatási limitet.**
- 2.2 **Jelen kiegészítő biztosítási feltételek alapján a biztosító nem viseli a kockázatot az Értéktörzsvagyontárgyakra, valamint a készpénzre vonatkozóan.**
- 2.3 **A biztosító, jelen külön megállapodással létrejövő kiegészítő fedezetre a biztosítási év alatt egy alkalommal nyújt szolgáltatást.**
- 2.4 A biztosító szolgáltatásának feltétele, hogy az ingóság eltulajdonításának észlelésekor az illetékes rendőrhatalóságnál haladéktalanul feljelentést kell tenni, és erről másolatban a biztosítót tájékoztatni szükséges.

3. Lakáson belüli csőtörés biztosítás

- 3.1 Jelen kiegészítő vagyonbiztosítás alapján biztosítási eseménynek minősül, ha többlakásos épületek esetén a kockázatviselési helyen belül a kiáramló folyadék vagy gőz a biztosított vagyontárgyakban közvetlenül kárt okoz a kockázatviselési helyen belül elhelyezkedő vagy a lakástulajdonos kezelésében lévő víz-, csatorna-, tüzelési, fűtési, hűtési és gőzvezetékek, továbbá ezek tartozékai, szerelvényei, valamint a vezetékekre rákapcsolt háztartási gépek törése, repedése, kilyukadása, csatlakozásának elmozdulása vagy a vezetékek dugulása miatt.
- 3.2 Jelen kiegészítő biztosítás alapján a biztosító megtéríti a kockázatviselés helyén a törés, repedés, kilyukadás, dugulás helye felkutatásának és a kár helyreállításának költségét víznyomó, belső csapadékvíz-lefolyó, szennyvízlefolyó, tüzelési, fűtési, hűtési és gőzvezetékek esetén.
- 3.3 **Nem minősül biztosítási eseménynek a gombásodás, penészesedés formájában jelentkező közvetett kár.**
- 3.4 **A biztosító káreseményenként a technológiailag indokolt mértékig fizeti ki a cső cseréjének a költségét, de cső-, illetve vezetékfajtától függetlenül legfeljebb összesen 8 méter cső cseréjének költségét viseli.**
- 3.5 **Nem téríti meg a biztosító:**
 - ▶ az elfolyt vízzel kapcsolatos csatornahasználati díjakat,
 - ▶ a biztosított(ak)nak a káreseménnyel egyidejű átlagos vízfogyasztásának értékét,
 - ▶ a sérült csaptelepek, a vezetékekre kapcsolt háztartási gépek és tartozékaik javításának vagy pótlásának költségeit,
 - ▶ a kiömlő folyadék vagy gőz értékét.
- 3.6 **A biztosító, jelen külön megállapodással létrejövő kiegészítő fedezetre 500 000 Ft maximális szolgáltatási limitig nyújt szolgáltatást a biztosítási év alatt egy alkalommal. E limit keretén belül a biztosító megtéríti a jelen kiegészítő biztosítás alapján az épületben bekövetkezett kárt is abban az esetben, ha a biztosítási szerződés kizárólag Ingóságbiztosítási csomagot tartalmaz alpbiztosításként.**
- 3.7 **Vízkár eseményre vonatkozóan a biztosító a szerződés megkötését követő naptól számítva 15 napos várakozási időt köt ki. A várakozási időn belül bekövetkező biztosítási eseményre a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.**

4. Loggia/erkély üveg biztosítása

- 4.1 Jelen kiegészítő üvegbiztosítás alapján biztosítási eseménynek minősül a biztosított épületek, lakások táblánként 6 m²-nél nem nagyobb loggia és erkély üvegezésében bármely okból, balesetszerűen bekövetkező törés vagy repedés.
- 4.2 **A biztosító a kibővített épületüveg-törés biztosítási esemény alapján megtéríti a táblánként 3 m²-nél nem nagyobb**

- ▶ hőszigetelt üvegfelületek pótlási költségét,
 - ▶ az épületbe szerkezetileg beépített üvegfalak és üvegtetők síküvegezésének pótlási költségeit.
- 4.3 **Megtéríti továbbá a biztosító a táblánként 6 m²-nél nem nagyobb nem hőszigetelt üvegfelületek síküvegezésének (beleértve a drót- és katedrálüveget, színeset is) pótlási költségeit.**
- 4.4 **A biztosító a kibővített épületüveg-törés biztosítási esemény alapján nem téríti meg:**
- ▶ az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésében,
 - ▶ a festett, csiszolt, metszett, ólom- vagy rézbetétes üvegekben,
 - ▶ a tükörfelületekben,
 - ▶ a törésvédő, fényvédő és vagyonvédelmi fóliákban,
 - ▶ a biztonsági üvegekben,
 - ▶ a kopolit üvegekben,
 - ▶ az üvegezést rögzítő- és tartószerkezetben, valamint elektromos berendezéseikben,
 - ▶ az üvegezés díszítésében, festésében keletkezett kárt,
 - ▶ a biztosítás megkötésekor már sérült, vagy korábban toldott üvegekben keletkezett további kárt,
 - ▶ az üveg felületén karcolással, kipattogzással (kagylótörés) keletkezett kárt,
 - ▶ az üveg áthelyezése vagy az üvegezés megváltoztatása miatt keletkezett kárt,
 - ▶ a helyükről kiszerezelt nyílászárók üvegezésében keletkezett kárt.
- 4.5 **A biztosító, jelen külön megállapodással létrejövő kiegészítő fedezetre 500 000 Ft maximális szolgáltatási limitig nyújt szolgáltatást a biztosítási év alatt egy alkalommal (éves limit), ha a kár az alapbiztosítási csomagban szereplő üvegbiztosítás szolgáltatási limitjét meghaladja.**
- 4.6 **A biztosító az üvegbiztosításra fentiekben meghatározott éves limit összegben belül megtéríti a biztosított üvegek cseréjét lehetetlenné tevő akadályok le- és visszaszerelési költségeit is 100 000 Ft-ig.**

5. Teremgarázsban tartott gépjármű biztosítása

- 5.1 Jelen kiegészítő vagyonbiztosítás alapján biztosítási eseménynek minősül a biztosított épülethez tartozó teremgarázsban érvényes magyar hatósági jelzésekkel és dokumentumokkal ellátott személygépjárműben, és annak utólag vagy gyárilag beépített alkatrészeiben, tartozékaiban a tűz, robbanás, földrengés, felhőszakadás és villámárvíz vagy vezetékes víz által okozott kár, ha a személygépjárműnek a biztosított a tulajdonosa, illetve üzembentartója.
- 5.2 **Nem minősül biztosítási eseménynek, ezért a biztosító nem téríti meg:**
- ▶ azt a kárt, amelyre más biztosítási szerződés fedezetet nyújt (pl. casco, bármely felelősségbiztosítás). Ha a káreseményre casco biztosítás fedezetet nyújt, úgy a biztosító kizárólag a casco biztosítás alapján meg nem térült önrészesedés erejéig nyújt szolgáltatást,
 - ▶ a biztosított gépjármű ellopásával, elrablásával, feltörésével, valamint e cselekményekkel vagy kísérletükkel összefüggésben keletkezett károkat,
 - ▶ tűz-, robbanáskár esetén azon gépjárműben keletkezett kárt, amelyből a tűz vagy robbanás hatóságilag igazoltan kiindult.
- 5.3 **A biztosító kockázatviselése nem terjed ki a következőkre:**
- ▶ a forgalomból kivont gépjárművekre, kivéve az ideiglenesen kivont és az ajánlattételkor érvényes műszaki érvényességgel rendelkező járműveket,
 - ▶ a közlekedésre véglegesen alkalmatlan állapotú, hulladéknak minősülő gépjárművekre,
 - ▶ a muzeális jellegű és a veterán járművekre,
 - ▶ a jogszabályi tilalom ellenére beszerelt alkatrészekre, tartozékokra,
 - ▶ a jármű rakodása közben, annak következményeként keletkezett károokra,
 - ▶ a járműben szállított gyúlékony, robbanó, maró, korrodáló anyagok által előidézett vagy általuk súlyosbított károokra (a súlyosbítás mértékének megfelelő részre),
 - ▶ a teremgarázs üzemeltetője által meghatározott korlátozó intézkedések ellenére (pl. gázüzemű járművek) a teremgarázsban tárolt gépjárműre.
- 5.4 **Nem téríti meg a biztosító a gépjárműben keletkezett értékcsökkenést, valamint a gépjármű szállítmányát, a gépjárműben tárolt ingóságokat (kivéve a kötelező tartozékok és gyerekülés), a gépjármű helyreállításával kapcsolatban szükségessé váló forgalomba helyezés előtti vizsga díját, a forgalomba helyezés egyéb költségeit, a hajtó, kenő, teljesítménynövelő, kopáscsökkentő olajadalék anyagokat, üzemanyagot, a helyreállítás során a járművön végzett változtatásokkal, teljesítménynöveléssel, minőségjavítással, továbbá kopás vagy elhasználódás miatti javításokkal kapcsolatos költségeket, az egyébként javítható alkatrész kicserélése esetén fellépő többletköltségeket, a biztosítási esemény következtében sérült alkatrészeken kívüli részek fényezési költségeit.**
- 5.5 **A biztosító a kárt biztosítási évenként egy alkalommal, de károneként legfeljebb 1 000 000 Ft értékhatárig téríti meg a jelen külön megállapodással létrejövő kiegészítő biztosítás alapján.**

Elérhetőségeink: 1392 Budapest, Pf. 269 - 06 1 200 4800 - info@mpb.hu - www.postabiztosito.hu - Személyesen bármely postán